

Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
Број: 351- 147/2016-04  
ROP-HAN-20278-CPI-1/2016  
16.08. 2016. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, поступајући по захтеву Општине Владичин Хан, поднетог преко пуномоћника ЈП Дирекције за грађевинско земљиште општине Владичин Хан, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ , број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/01), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору Општини Владичин Хан, изградња комплекса стамбених објеката – монтажних кућа, који се састоји од пет објеката (девет самосталних стамбених јединица), спратности П+0, на кп.бр. 2159/2 и деловима кп.бр. 2167/2, 2158/2, 2159/1, 2167/1, 2167/3 и 2150 све КО Прекодолце, и то:

- објекат број 1: самостојећи, габарита 9,51 x 7,56 м, бруто површине 73,75 м<sup>2</sup>, нето површине 6326 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011,

- објекат број 2: двојна монтажна кућа, габарита 16,74 x 7,56 м, бруто површине објекта 121,49 м<sup>2</sup>, нето површине 106,96 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификационе ознаке 112111, која се састоји од стамбене јединице 2а и 2б; нето површина објекта 2а је 63,26 м<sup>2</sup>, а нето површина објекта 2б је 43,70 м<sup>2</sup>,

- објекат број 3: двојна монтажна кућа, габарита 21,70 x 7,56 м, бруто површине објекта 166,65 м<sup>2</sup>, нето површине 146,03 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификационе ознаке 112111, која се састоји од стамбене јединице 3а и 3б; нето површина објекта 3а је 82,77 м<sup>2</sup>, а нето површина објекта 3б је 63,26 м<sup>2</sup>,

- објекат број 4: двојна монтажна кућа, габарита 24,51 x 7,56 м, бруто површине објекта 188,01 м<sup>2</sup>, нето површине 165,54 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификационе ознаке 112111, која се састоји од стамбене јединице 4а и 4б; нето површина објекта 4а је 82,77 м<sup>2</sup>, а нето површина објекта 4б је 82,77 м<sup>2</sup>, и

- објекат број 5: двојна монтажна кућа, габарита 24,51 x 7,56 м, бруто површине објекта 188,01 м<sup>2</sup>, нето површине 165,54 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификационе ознаке 112111, која се састоји од стамбене јединице 5а и 5б; нето површина објекта 5а је 82,77 м<sup>2</sup>, а нето површина објекта 5б је 82,77 м<sup>2</sup>.

Укупна БРГП свих објеката износи 737,91 м<sup>2</sup>.

Укупна нато површина свих објеката износи 647,33 м<sup>2</sup>.

Висина свих објеката износи 4,93 м.

Предрачунска вредност предметних објеката износи 23.872.319,00 динара.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број 350-46/2016-04 од 03.06.2015. године (ROP-HAN-8432-LOCH-2/2016),

- извод из пројекта, израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, Мокрањчева број 94б/лок. 1, оверен од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Ђорђевић Александра (број лиценце 310 N939 15),

- пројекат за грађевинску дозволу број G-76/VI-16 од 15.08. 2016. године, израђен од стране „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, Мокрањчева број 94б/лок. 1; одговорно лице пројектанта: Ђорђевић Александар; главни пројектант дипл. грађ. инж. Ђорђевић Александар (број лиценце 310 N939 15), који чине:

0 ГЛАВНА СВЕСКА израђена од стране „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, Мокрањчева број 94б/лок. 1, оверена од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Ђорђевић Александар (број лиценце 310 N939 15),

1.1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 1, број 76/VI-16,

1.2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 2, број 77/VI-16,

1.3. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 3, број 78/VI-16,

1.4. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 4, број 79/VI-16,

1.5. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 5, број 80/VI-16,

Одговорни пројектант пројеката архитектуре је дипл. грађ. инж. Ђорђевић Александар (број лиценце 310 N939 15).

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа «АБ ПРОЈЕКТ» Блаце, Светог Саве 4/1, а вршилац техничке контроле је дипл. грађ. инж. Ђорђевић Бранислав (број лиценце 317 6383 03),

- елаборат енергетске ефикасности за: објекат број 1, број 36/16, објекат број 2, број 37/16, објекат број 3 – број 38/16, објекат број 4 – број 39/16 и објекат број 5 – број 40/16, урађени од стране Бироа за инжењерске активности „ГАСИНГ“ из Крушевца, улица Душанова 128б, одговорни пројектант је Слободан Станковић, дип. маш. инж. (број лиценце 381 0051 12).

3. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по

завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев овом Одељењу за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, са доказом о плаћеној накнади за прикључење,

- пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши спајање свих катастарских парцела у једну, а према утврђеним условима,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

#### 4. Грађевинска дозвола **престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## **Образложење**

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, Општина Владичин Хан, преко пуномоћника ЈП Дирекције за грађевинско земљиште и путеве општине Владичин Хан, поднело је захтев, кроз ЦИС, за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса стамбених објеката – монтажних кућа, који се састоји од пет објеката (девет самосталних стамбених јединица) на кп.бр. 2159/2 и деловима кп.бр. 2167/2, 2158/2, 2159/1, 2167/1, 2167/3 и 2150 све КО Прекодолце.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број 350-46/2016-04 од 03.06.2015. године (ROP-HAN-8432-LOCH-2/2016),

- извод из пројекта, израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, Мокрањчева број 94б/лок. 1, оверен од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Ђорђевић Александра (број лиценце 310 N939 15),

- пројекат за грађевинску дозволу број G-76/VI-16 од 15.08. 2016. године, израђен од стране „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, Мокрањчева број 94б/лок. 1;

одговорно лице пројектанта: Ђорђевић Александар; главни пројектант дипл. грађ. инж. Ђорђевић Александар (број лиценце 310 N939 15), који чине:

0 ГЛАВНА СВЕСКА израђена од стране „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, Мокрањчева број 946/лок. 1, оверена од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Ђорђевић Александар (број лиценце 310 N939 15),

1.1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 1, број 76/VI-16,

1.2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 2, број 77/VI-16,

1.3. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 3, број 78/VI-16,

1.4. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 4, број 79/VI-16,

1.5. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за објекат број 5, број 80/VI-16,

Одговорни пројектант пројеката архитектуре је дипл. грађ. инж. Ђорђевић Александар (број лиценце 310 N939 15).

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа «АБ ПРОЈЕКТ» Блаце, Светог Саве 4/1, а вршилац техничке контроле је дипл. грађ. инж. Ђорђевић Бранислав (број лиценце 317 6383 03),

- Елаборат енергетске ефикасности за: објекат број 1, број 36/16, објекат број 2, број 37/16, објекат број 3 – број 38/16, објекат број 4 – број 39/16 и објекат број 5 – број 40/16, урађени од стране Бироа за инжењерске активности „ГАСИНГ“ из Крушевца, улица Душанова 128б, одговорни пројектант је Слободан Станковић, дип. маш. инж. (број лиценце 381 0051 12),

- извод из листа непокретности број 2104 КО Прекодолце, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-1/2016-978 од 15.08.2016. године,

- извод из листа непокретности број 2074 КО Прекодолце, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-1/2016-978 од 15.08.2016. године,

- извод из листа непокретности број 287 КО Прекодолце, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-1/2016-978 од 15.08.2016. године, и

- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, оверене квалификованим електронским потписом.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су достављена и прибављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са републичком административном таксом од 440,00 динара .

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења, и
- архиви.

Обрадио,  
Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,  
Драган Милосављевић, дипл. правник